

## Biatorbágy

129 900 000 HUF

BIATORBÁGY KÖZPONTJÁBAN 2:1-ben!

PEST MEGYE LEGKERESETEBB TELEPÜLÉSÉN kínálunk eladásra egy az 1920-as években épült, majd az évek során folyamatosan karbantartott és igényesen felújított (külső-belső egyaránt) klasszikus nagypolgári életérzést nyújtó OTTHONT.

### Miért Biatorbágy?

- mindössze 20 km-re fekszik a fővárostól,
- M1-es autópálya, valamint az M0-ás autótű közelsége gyors elérést biztosít a fővárosba, vagy akár a Balaton, illetve bármely agglomerációs településhez,
- helyi és közvetlen a fővárosba közlekedő busz és vonat járatok,
- autóval a főváros 15 perc,
- fejlett infrastruktúra (szupermarketek és egyéb bevásárló központok, orvosi rendelők, sport létesítmények, szabadidő tevékenységek, turista látványosságok, stb-stb.).

### Műszaki-gépészeti jellemzők:

- téglá és sóskúti mészkő falazat,
- 60cm külső falazat,
- 10cm-es dryvitos szigetelés,
- belső boltívek kisméretű dísztéglá burkolattal,
- cserép fedés,
- tárolók és egyéb gazdasági építmények,
- fűthető garázs,
- hűtő-fűtő klíma (Gree típusú),
- 6 pontos biztonsági ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394594
Type	For sale - Family House
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	467 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Other
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Year of construction	1920
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m

FOR SALE

