

## Baja Keskeny utca

37 900 000 HUF

☐ Igényesen felújított, azonnal költözhető téglalakás eladó! ☐

Eladásra kínálunk egy 70 m<sup>2</sup>-es, első emeleti téglalakást, amely 2023-tól kezdődően folyamatos, átgondolt felújításon esett át, így kiváló műszaki és esztétikai állapotban várja új tulajdonosát.

- ☐ Azonnal költözhető
- ☐ Tehermentes ingatlan

### Elhelyezkedés:

Az ingatlan csendes mellékutcában található, ugyanakkor a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

### Elosztás:

- 2 szoba
- étkező + konyha
- közlekedő
- fürdőszoba
- kamra

### Műszaki tartalom és felújítás:

- teljes belső korszerűsítés
- új víz- és villanyvezeték-hálózat
- fa nyílászárók
- igényes, minőségi kivitelezés

### Fűtés:

A lakás fűtéséről energiatakarékos, WiFi-vezérlésű elektromos panelek gondoskodnak, amelyekhez 5 év cseregarancia tartozik. Emellett a gáz is bevezetésre került, így igény szerint alternatív fűtési lehetőség is kialakítható.

### Konyha:

Modern, új konyhabútorral és beépített háztartási gépekkel felszerelt, azonnal használatra ...

ID number	394391
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1900
Common cost	12000 HUF
Duplex	No



**Berki Katalin**  
+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

