

## Szigetszentmiklós

96 900 000 HUF

Felújított családi ház eladó Szigetszentmiklóson, az Üdülő soron - a Kis-Duna közelében!

Szigetszentmiklós egyik csendes, kertvárosias részén, az Üdülő soron, az M0 és Csepel között kínálok megvételre egy kiváló állapotú, háromszintes családi házat, mindössze pár percre a Kis-Duna partjától. Az ingatlan egy 383 négyzetméteres telken helyezkedik el és a közel 125 négyzetméteres lakóterével ideális választás lehet családok számára, akik nyugodt, zöld környezetben szeretnének élni, mégis jó közlekedési kapcsolatok mellett, közel Budapesthez.

A ház 1990-ben épült, dryvit szigeteléssel ellátott, műszaki állapota kiváló, ráadásul három évvel ezelőtt jelentősebb felújításon esett át, így új tulajdonosát egy korszerű, barátságos otthon várja. Kelet-nyugati fekvésének köszönhetően egész nap világos, napfényes terek jellemzik.

Az épületbe egy tágas, 30 négyzetméteres fedett teraszon keresztül jutunk be, amely már önmagában is tökéletes helyszín a pihenésre vagy családi összejövetelekre. Az alsó szinten a praktikus elrendezés kap hangsúlyt: itt található a beépített konyhabútorral és gáztűzhellyel felszerelt konyha, az étkező, egy kamra, ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394343                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 125 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 37 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 383 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.4 m                   |

FOR SALE

