vhl.gdn-ingatlan.hu

Ács

37 000 000 HUF

Eladó hangulatos családi ház Ács csendes utcájában.

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú családi házat Ács csendes részén, a Dózsa György utcában.

A 60 m²-es ingatlan két szobával rendelkezik, ideális lehet kisebb családok vagy párok számára.

A felépítmény 1960-as években téglából épült, alappal rendelkezik.
Födém fa, beépítés statikai szakvélemény és megerősítés után lehetséges.
Födém szigetelés üveggyapot hőtükör fóliával.

A ház fűtését gázkonvektor biztosítja, amely gazdaságos megoldást kínál a téli hónapokra.
Lehetőség kályhával füteni a hangulatos este garantált.
Minden helyiségben infrapanel gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről a dolgos hétköznapokban.
Melegvízet villanybojler látja el.

Villany- víz hálózatot cserélték 2024-25-ben.
Nyílászárók 2 rétegű fa nyílászárók.
Bejárati ajtót 2025-ben cserélték.
Burkolatokat 2025-ben cserélték.

Külső homlokzat kőporos vakolat-szigetelés nélkül.

Ha egy igazán különleges, meleg hangulatú otthont keresel, ahol a természet közelsége és a nyugalom mindennapos ...

ID number	394100
Type	For sale - Family House
Space	65 m²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1288 m²
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1969
Orientation	Southwest
Inner height	2.4 m

Petrován Pál Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE