

## Tordas Tordaskert lakópark

139 990 000 HUF

--- Tordaskert lakóparkban eladó ízléses családi ház! ---

Tordas fejlődő, családi lakóparkjában található szép otthon, várja új tulajdonosait. A ház minden részletében igényes, jól átgondolt terekkel rendelkezik és műszaki paraméterei is a kiváló minőséget képviselik.

Főbb tulajdonságok:

- telek 1959nm (plusz egy lakóegység építhető rá)
- ház 135nm
- 4 szoba, amerikai- konyhás nappali, gépészeti és tároló helység, mosókonyha
- terasz

Műszaki tartalom:

- hőszivattyú (fűtés, hűtés, meleg víz)
- fan-coil és padlófűtés
- kandalló
- napkollektor kiépítése előkészítve

Egyéb: 3 állásos garázs és pince engedélyezett tervei átadásra kerülnek.

Ide beköltözik és már csak a kertet kell kialakítani saját ízlése szerint.

Közlekedés:

Busz közvetlenül a lakópark előtt, vonattal Martonvásárról mindössze 20 perc Budapest Kelenföld! A velencei-tó 20 perc, a Balaton 40 perc!

- Ideális választás azoknak, akik nyugodt, zöld környezetben keresnek modern otthont, mégis közel a fővároshoz.

Jöjjön el és nézze meg, milyen lehetőséget lát ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

ID number	393922
Type	For sale - Family House
Space	135 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	33 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	1959 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Lightweight structure
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

