

## Felsőmarác

63 324 920 HUF

Eladó igényesen felújított családi ház az Őrség szívében, Felsőmarácon!  
Ha nyugalomra, természetközeli életre és egy azonnal költözhető otthonra vágyik, ez az ingatlan tökéletes választás!  
Az Őrség egyik csendes, hangulatos településén, Felsőmarácon eladó egy 76 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen és igényesen felújított családi ház, amely egy 5500 m<sup>2</sup>-es, gyönyörű telken helyezkedik el.  
A ház felújítása során nagy hangsúlyt kapott a korszerűség és a komfort: új cserépfedés, új nyílászárók, korszerű fűtési rendszer pellet kazánnal, nagy puffertartállyal, központi fűtés, részben padlófűtéssel, 3 fázisú elektromos hálózat (3×16 A)  
Az ingatlanhoz pince is tartozik, a hatalmas telken pedig számos termő gyümölcsfa található, így a kert valódi vidéki életérzést biztosít.  
A környezet rendkívül csendes és természetközeli - valódi „a nyugalom szigete”, ideális állandó otthonnak, hétvégi háznak vagy akár vendégháznak is  
Ha egy igényesen felújított, azonnal költözhető otthont keres az Őrség nyugalomában, ezt az ingatlant érdemes megnézni!  
Érdeklődni privát üzenetben vagy telefonon.

ID number	393571
Type	For sale - Family House
Space	76 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	5500 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m



**Berki Katalin**  
**+36-70-789-1998**

[k.berki@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.berki@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

