

**Budapest VII. district**

69 900 000 HUF

Fedezze fel ezt a téglalapítású, jó adottságokkal rendelkező lakást Budapest szívében, az Erzsébet körúton!

Az 50 m<sup>2</sup>-es ingatlan az 1. emeleten helyezkedik el, egy liftes, rendezett épületben.

A lakás két szobával rendelkezik, ami ideális lehet fiatal pároknak vagy kis családoknak. A belmagasság 4,5 m ami lehetővé teszi álló galéria kialakítását ezzel növelhető az élettér.

A gáz konvektoros fűtés biztosítja a meleget a hidegebb napokon.

Az udvari kilátás nyugalmas környezetet biztosít a belvárosi nyüzsgés ellenére. A lakás az udvari elhelyezkedés miatt kifejezetten csendes.

Az új tulajdonos a saját ízlése és igényei szerint tudja átalakítani az ingatlant mert teljes felújítás után költözhető.

Közlekedés kiváló, 4-6-os villamos és az M2-es metro pár perc sétával elérhető.

Tökéletes választás lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék felújítani és alakítani otthonukat.

Ingyenes hiteltanácsadás igényelhető.

ID: 393549

ID number	393549
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1885
Inner height	4.5 m
Common cost	13500 HUF
Duplex	No



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

