

## Budakalász Duna part

99 900 000 HUF

**RITKASÁG! KÖZVETLEN VÍZPARTI CSALÁDI HÁZ!**

Karnyújtásnyira Bp III. kerületétől, Budakalász üdülőövezetében, (Üh-H) csendes aszfaltozott mellékutcában, közvetlen Dunaparti, 720 nm-es telken 1980-as években, téglafalazattal épült, körbejárható, kétszintes, 72 nm-es hasznos lakóterületű, (alapterület 42 nm) 2 szobás, étkező konyhás, dupla teraszos, (20+50nm) elektromos cirkó fűtésű, napos-világos fekvésű (É-K-D-NY), alacsony fenntartású, 2020-ban, teljes körűen, magas műszaki színvonalon felújított, szigetelt, klimatizált családi/ház/nyaraló, beépített, gépesített konyhával, 17 nm-es igényesen kialakított, fűthető és zárható téli kerttel, elektromos redőnyökkel, 50 nm-es kerti tárolóval, fűrt kúttal, gondozott kerttel eladó.

Az ingatlanhoz igény esetén saját stég is építhető!

Az ingatlan igény esetén átminősíttethető vagy tovább bővíthető.

(A hátsó terasz teherhordó betonlappal készült)

Terület legnagyobb beépítettsége: 15%

Legnagyobb burkolt felülete: 10%

Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m

A környék jó ellátottságú, budakalászi Bevásárló központ 5 percre.

Békásmegyér, Újmegyéri tér busz ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393484                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 75 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 720 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

