vhl.gdn-ingatlan.hu

Gárdony

44 500 000 HUF

Vip-004753. Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 38m2-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség eladó!

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Beltéri elosztás:
Eladótér(nettó) 24,32 m²
Közlekedő(nettó) 3,19 m²
Teakonyha(nettó) 5,22 m²
Öltöző(nettó) 3,42 m²
WC(nettó) 1,93 m²
Összesen38,08 m²

Tájolása: ÉK
Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő.
A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében, illetve lehetőség van felszíni parkolóhely megvásárlására a lakópark területén 2,5 M Ft-tól.

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll – tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Főbb műszaki paraméterek:
– padlófűtés
– klíma előkészítés
– egyéni mérőórák
– minőségi anyagok ...

ID number	393372
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	38 m²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m

Berki Katalin
+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE