

Budapest XI. district

73 900 000 HUF

Eladó jó állapotú, 2 különnyíló szobás lakás Lágymányoson, az Október huszonharmadika utcában, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkező, frekventált környéken, irányáron. A lakás 42 m² alapterületű, téglapépítésű, liftes társasház 5. emeletén található. Az ingatlan néhány éve felújításon esett át, jelenleg jó állapotú, azonnal hasznosítható és lakható. Elosztása praktikus, két teljesen külön nyíló szobával rendelkezik, a konyha ablakos.

A két külön nyíló szobának köszönhetően a lakás kiválóan alkalmas akár két, egymástól független bérlő részére történő hasznosításra is, ami stabil és jól tervezhető bevételi lehetőséget jelenthet. Az egyetemi és irodai környezet miatt a környéken folyamatos a bérlői kereslet, így befektetési szempontból kifejezetten erős potenciállal rendelkezik. Fenntartási költsége kedvező, a fűtés körülbelül 10.500 Ft, a közös költség 17.000 Ft, az ingatlan 1/1 tulajdonú és tehermentes.

A lakás a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, az Eötvös Loránd Tudományegyetem és az Allee Bevásárlóközpont közelében, a Petőfi híd budai hídfőjének szomszédságában található. A környék kifejezetten frekventált, egyetemi és ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 393097 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 42 m ² |
| Rooms | 1 + 1 Rooms |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | District heating |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1960 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.6 m |
| Common cost | 17000 HUF |
| Duplex | No |



Petrován Pál Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

