

## Szigethalom

89 900 000 HUF

Szigethalmon 152 nm lakóterű, egyszintes 3 szoba összkomfortos családi ház 1021 nm telekkel eladó.

Házhoz közvetlenül kapcsolódik a 35 nm-es garázs.2 generációnak is használható a két bejárat és leválaszthatóság miatt. Az ingatlan első részének fő fala vert fal a többi téglából épült. Beton alapra épült,új zsidely fedéssel. Födém beton perlit szigetelés,OSB lap,gipsz karton. Acél szerkezetű gerendák. Az alapba vasrács lett beépítve. Nyílászárók: 3 légkamrás műanyag+ előkert felől eltolható biztonsági hang és hőszigetelt védő üveg.

Burkolatok:járólap,fa parketta. Riasztó rendszer,ipari áram. Nyílászárókon rács,de ez még a múltból maradt,vállalkozás miatt,de ma már nem szükséges,hiszen biztonságos környék. Régen erdő vette körbe. Kertben gyümölcsfák,tuja sor a betonozott autó felhajtón. A telek mérete: 60 méter hosszú illetve 28 méter széles.

Az ingatlan falazata miatt télen meleg,nyáron hűvös légkondicionáló nélkül. Locsolás házi vízművel ásott kútról.Duna part 10 perc sétára...1970-ben épült,de 2002-ben bővítés történt porotherm téglából. Fűtés: gázcirkó. Garázsnál 50-es betonfal.

Közelben,üzletek,buszmegálló, Duna part.

TEHERMENTES!

Fő útvonal mellett ...

ID number	392927
Type	For sale - Family House
Space	152 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1021 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1970
Orientation	East



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

