

## Magyarszerdahely Modern ház Kanizsa vonzásában!

84 000 000 HUF

Stílusos, modern családi ház eladó Nagykanizsa közelében, Magyarszerdahelyen !

Eladásra kínálunk egy prémium minőségben megépített, szinte új családi házat, mindössze 10 km-re Nagykanizsától, egy csendes, forgalomtól mentes zsákutcában.

A tágas, napfényes otthon 3 kényelmes szobából, egy világos, teraszkapcsolatos amerikai konyhás nappaliból, elegáns, zuhanyzóval ellátott fürdőszobából, külön helyiségben lévő toalettből, valamint egy praktikus mosókonyha helyiségből áll - ideális elrendezéssel, amely a családi élet minden igényét kielégíti.

A ház energiatakarékos megoldásokkal készült (hőszivattyús padlófűtés és melegvízellátás, hűtő-fűtő klíma, H-tarifa), így hosszú távon is alacsony fenntartási költségekkel számolhat az új tulajdonos.

A teljesen sík, gondozott, bekerített telek biztonságos és kellemes környezetet biztosít, ahol a tágas terasz, a fedett kocsibeálló és az esztétikus tároló is a kényelmet szolgálja.

Az Otthon köré telepített elegáns dísznövények, bokrok, fák nagyban hozzájárulnak az ingatlan exkluzivitásához.

Ez a stílusos, modern családi ház tökéletes választás mindazoknak, akik ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392857
Type	For sale - Family House
Space	92 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	1980 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Lightweight structure
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Inner height	2.7 m

FOR SALE

