

Vasszécseny Nyugodt környezetben

79 000 000 HUF

Dinamikusan fejlődő településen Vasszécsenyben, nyugodt környéken osztott telken családiházak eladóak. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a házak fedett gépkocsibeállókkal érintkeznek. Az ingatlanok magas műszaki tartalommal épülnek. A sávalapra épülő lakóegységek Porotherm téglából készülnek, vakolt felületekkel. A tető héjazata Bramac Római Novo cseréppel történik. Három rétegű nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, motoros aluredőnyökkel felszereltek. Homlokzatára Austrotherm EPS hőszigetelő rendszer kerül, 15 cm vastagsággal. Födémere 30 cm szigetelést terveztek. Fűtéséről, meleg vízellátásáról kondenzációs gázkazán gondoskodik, padlófűtéses hőleadással. Az ingatlan nappaliában hűtő-fűtő klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Elektromos ellátottsága 3x25 Amperrel történik. Az ingatlanokat vízlágyítókcal is felszerelik. A házak 86 m² nagyságúak, 15 m² terasszal. Három hálószoba + nappali kialakításúak. Az utcafronti házhoz 330 m² saját kert tartozik. A hátsó ingatlan 755 m²-es telekkel rendelkezik. Térkövezés bizonyos hányada, tereprendezés a vételár részét képezi. A Beruházó rugalmasságának köszönhetően belső módosításokra van lehetőség.

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number | 392605 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 86 m ² |
| Balcony/terrace | 16 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 330 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Inner height | 2.6 m |



Petrován Pál Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

