

## Halásztelek

168 000 000 HUF

Eladó családi ház Halásztelken!  
Kivételes otthon + vállalkozási lehetőség!

Tágas, igényes családi ház  
-Nagy alapterület (241 m<sup>2</sup>) - ideális nagy családoknak vagy többgenerációs együttélésre.  
-5 szoba + több funkcionális helyiség.  
-Két szintes, jól tagolt elrendezés.  
A hátsó melléképület könnyen átalakítható irodának vagy szolgáltató egységnek - akár rendelő, stúdió, kis műhely vagy más vállalkozás működtetésére is alkalmas.

-Redőnyös, szúnyoghálós korszerű nyílászárók.  
-Szigetelés: 10cm  
-Nullszaldós napelemes rendszer.  
-Fürt kút / kiépített öntözőrendszer.  
-3db Hűtő-Fűtő klíma + kombi gázkazán padlófűtéssel. Emeleten pedig lapradiátorokkal!  
-Ipari áram a garázsban.

Zöld, privát környezet  
-839 m<sup>2</sup>-es telek - parkosított kert.  
-Kétállásos garázs az autóknak vagy extra tárolásra.  
-Külön bejáratú vendégszoba vagy iroda a földszinten.

Tökéletes választás lehet:

- Nagy családnak.
- Többgenerációs otthonnak.
- Otthoni vállalkozás indításához.
- Befektetőknek (kiadás vagy átalakítás céljából).

...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

ID number	392578
Type	For sale - Family House
Space	241 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	34 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	839 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2001
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

