

**Baja**

39 000 000 HUF

**ELADÓ TANYA BAJÁN – KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR ÉS KERT!**

Baján eladó egy kivett lakóház, udvar és kert megnevezésű tanya, összesen 3616 m<sup>2</sup>-es területtel (1814 m<sup>2</sup> lakóház, udvar + 1802 m<sup>2</sup> kert).

A 2005-ben épült, téglafalazatú, szigetelt, 100 m<sup>2</sup>-es családi ház praktikus elrendezésű:

- tágas előszoba
- konyha-nappali-ebédlő egy légtérben
- 3 különálló hálószoba
- fürdőszoba
- klímával felszerelt lakótér

A lakótérből közvetlen megközelítésű a garázs, ahol a kazánház is helyet kapott.

Az ivóvizet bevizsgált, jó minőségű saját fúrt kút biztosítja.

A telken található egy különálló, 29 m<sup>2</sup>-es kisház, amely 2 szobával, fürdőszobával és tárolóval rendelkezik, mögötte fedett autóbeálló – ideális vendégháznak vagy többgenerációs együttéléshez.

A területen több melléképület és ól található, melyek kiválóan alkalmasak állattartásra, valamint növénytermesztésre is bőséges földterület áll rendelkezésre.

Nyugodt, természetközeli élet Baja határában, mégis jó megközelítéssel.



**Berki Katalin**  
**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu

ID number	392390
Type	For sale - Farm
Space	100 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	3616 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Orientation	East
Inner height	2.5 m

FOR SALE

