

## Balatonföldvár Balatonföldvár Városközpont

199 000 000 HUF

Teljesen berendezett, többszintes sorházi lakás garázzsal Balatonföldváron

Kínálunk megvételre egy jó állapotú, többszintes, sorházi lakást, amely panorámás kilátással, saját garázzsal és teljes berendezéssel várja új tulajdonosát.

Az ingatlan téglá szerkezetű, külső állapota jó, a lakás folyamatosan karbantartott, esztétikai és műszaki felújítása 2022-ben történt. Fűtése cirkó, nyílászárói műanyagok, a szigetelés megoldott.

Elrendezés – jól átgondolt, több szinten élhető  
A lakás három szint + tetőtér kialakítású, amely ideális nagyobb családnak, nyaralónak vagy akár befektetésnek is:

Alagsor:

- saját garázs,
- mosókonyha,
- tároló / spájz,

Innen belső lépcsőn keresztül is feljuthatunk a lakótérbe.

Lakószint:

- tágas, világos nappali-étkező,
- teraszkapcsolat,
- gépesített konyha,
- külön fürdőszoba,
- külön WC,
- kamra / tároló.

Emelet:

- három külön nyíló szoba,
- fürdőszoba,
- külön WC,
- csendes, nyugodt lakókörnyezet. Tetőtér:
- teljes ...

ID number	392388
Type	For sale - Townhouse
Space	240 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	250 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Northeast



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

