

**Budapest II. district**

398 000 000 HUF

Eladó családi ház Budapest II. kerületében, természetközeli környezetben!

Budapest II. kerületének kedvelt, nyugodt részén kínálok eladásra egy 1400 m<sup>2</sup>-es, gondozott-ősfás telken elhelyezkedő, háromszintes, 300 m<sup>2</sup> alapterületű, 8 szobás családi házat.

Az ingatlan 2016-ban felújított, szigetelt, korszerű műszaki tartalommal rendelkezik. A pinceszinten kocsibeállításra alkalmas garázs, valamint háztartási helyiség került kialakításra.

A két lakószinten a tágas nappali, a kényelmes hálószobák és az azokhoz tartozó fürdőszobák szolgálják az itt lakók kényelmét.

A ház energiahatékonyságát 30 darab napelem biztosítja, amelyek jelentősen csökkentik a fűtési és világítási költségeket, így az ingatlan költséghatékony és fenntartható megoldást kínál.

Ideális választás mindazok számára, akik csendes, zöld környezetben, mégis kiváló lokációban keresnek tágas otthont.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392378                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 300 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 8 Rooms                 |
| Building lot         | 1427 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

