

**Budapest XIII. district**

106 000 000 HUF

XIII. kerület, Újlipótvárosban, Kárpát utcában, rendezett panel épületben, 1.emeleti, 68 nm-es, 3 szobás, loggiás, a teljesség igényével és minőségi anyagok felhasználásával felújított, klímás, világos, déli fekvésű, remek elosztású lakás eladó.

A környék ellátottsága és közlekedése is egyaránt kiváló.

Iskola, óvoda, kisboltok, kávézók, orvosi rendelő, valamint a Duna közelsége vonzó az itt lakóknak.

Az ingatlan gyorsan költözhető.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392302                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 68 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1981                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 28800 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

