vhl.gdn-ingatlan.hu

Budapest XV. district

52 500 000 HUF

A XV. kerület csendes, kertvárosi részén eladó egy 44 nm-es házrész, amely egy használati megosztási szerződés alapján jogilag leválasztott, három külön bejáratú lakásból álló épület része.

A lakás 2021-ben került kialakításra utólagos hozzáépítéssel, szerkezete phorotherm tégla 10 cm-es EPS szigeteléssel, vasbeton födémmel, esztétikailag és gépészetileg is új kivitelezéssel.
Alapterülete 44 nm, jelenleg 1 nagy szobás, amerikai konyhás elosztású, de könnyedén 1,5-2 szobássá alakítható több féle alaprajzi lehetőséggel.
Kényelmes méretű fürdőszobája nagy sarokkádal és épített zuhanyzóval is rendelkezik emelve a komfort érzetet.
A lakáshoz tartozik egy 18 nm fedett terasz, illetve egy 200 nm kizárólagos használatú rendezett kert rész.
A lakás fűtését jelenleg a közös gázkazán látja el, de az új kivitelezés alapján a fűtést inverteres hűtő-fűtő klíma, meleg víz ellátását villanyboiler fogja ellátni.

A lakás ideális választás egyedül állóknak, fiatal pároknak, időseknek egyaránt.

Az épületben szintén eladó egy 28 nm-es 1 szobás lakás, 40 nm-es saját kert résszel. Ára: 32.200.000 ft

Hitelre ...

ID number	391978
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m^2
Balcony/terrace	18 m^2
Rooms	1 Rooms
Building lot	200 m^2
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Duplex	No

Berki Katalin
+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

HOME