

## Szentlőrincváta

28 490 000 HUF

Szentlőrincvátán, központi helyen, aszfaltozott utcában eladásra kínálunk egy kétgenerációs kialakítású családi házat, amely kiváló lehetőséget nyújt nagycsaládosoknak vagy több generáció együttélésére.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkező emeleti lakrészrel rendelkezik, így a két szint teljes mértékben önállóan használható. A földszint alapterülete 110 m<sup>2</sup>, míg az emelet 94 m<sup>2</sup>, mindkét lakrészben konyha-étkező, kamra, nappali és két hálószoba került kialakításra.

A földszinten kádas fürdőszoba külön mellékhelyiséggel, az emeleten pedig zuhanyzós fürdőszoba szolgálja a kényelmet. Az épület alsó szintjének vályog része az 1960-as évek végén épült, melyet 1987-ben szilikát falazattal bővítettek. Az emeleti szint 1999-ben, téglából került felépítésre.

Mindkét szint fűtéséről cserépkályha gondoskodik. A nyílászárók jellemzően fa szerkezetűek, az emeleti lakrészben részben műanyag ablakok kerültek beépítésre.

Az ingatlan egy 960 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, ahol egy 65 m<sup>2</sup> alapterületű garázs is található, amely akár több jármű vagy tárolás céljára is alkalmas.

Az ingatlan per- és tehermentes.

...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391873
Type	For sale - Family House
Space	270 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	960 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1987
Orientation	South
Inner height	2.4 m

FOR SALE

