

**Budapest IX. district**

146 000 000 HUF

Eladó luxuslakás a IX. kerületben – Duna-Pest Residence

Luxus, kényelem és wellness egy helyen!  
A Duna-Pest Residence exkluzív lakóparkjában, a B épület 3. emeletén eladó egy 69 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, erkélyes modern lakás.

Főbb jellemzők:

Amerikai konyhás nappali

2 külön nyíló hálószoba

Fürdőszoba, WC, gardrób

Erkély Soroksári úti kilátással

Jelenleg 1200 EUR/hó bérleti díjért kiadva – befektetőknek azonnali hozam!

Exkluzív, hotelszintű szolgáltatások (közös költség: 115 920 Ft/hó – mindent tartalmaz!)

- ✓ beltéri úszómedence, gyermekmedence, termálmedence
- ✓ jacuzzi, szauna, gőzkabin, sószoza
- ✓ fitness terem, squash-pályák, pingpong
- ✓ masszázs, szolárium
- ✓ óriási TV-vel felszerelt klubszoba, biliárd
- ✓ közös terasz – játszótérrel és grillezővel
- ✓ könyvtárszoza / ideális home office-ra
- ✓ 24 órás recepció, portaszolgálat, informatikus, karbantartó

A ház wellness részlege minden nap 06:00-23:00 között használható, csak lakók és vendégeik számára.

Gazdaságos ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

ID number	390009
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2005
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	115920 HUF
Duplex	No

FOR SALE

