

Budapest VIII. district

219 900 000 HUF

Panorámás Penthouse óriási teraszokkal – Gellért-hegyre és Hármashatár-hegyre néző kilátással!

VIII. kerület csendes, mégis központi részén, új építésű ház legfelső szintjén kínálunk megvételre egy belső kétszintes, kulcsrakész, penthouse lakást, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Hármashatár-hegyre, az alábbi paraméterekkel:

- Lakás alapterülete: 106,4 m²
 - Teraszok összesen: 146,37 m² (!) – három égtáj felé nyitott, egész nap használható, napfényes és árnyékos részekkel
 - Szobák száma: 4
 - Emelet: 6. (legfelső szint)
 - Tájolás: DNY-DK-ÉK
 - Energiaosztály: A++
 - Fűtés-hűtés: levegő-víz hőszivattyú, mennyezeti hűtés-fűtés
 - Állapot: kulcsrakész – gépesített konyha, szaniterek, burkolatok
 - Dupla komfort
 - Beszámítható szintterület: 181 m²
 - Négyzetméterár: 1,38 M Ft / m²
- Panoráma: Gellért-hegy és Hármashatár-hegy – valóban lenyűgöző kilátás
- Terasz minden napszakban használható – reggeli napfény, délutáni árnyék, esti kilátás
- Lehetőség wellness/rekreációs terület kialakítására: jakuzzi, lounge-sarok
- Teremgarázs, tároló, ...

ID number	385049
Type	For sale - Flat (brick)
Space	181 m ²
Balcony/terrace	146 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes



Berki Katalin
+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

