

**Biatorbágy Biatorbágy, Nagy u.**

230 000 000 HUF

Biatorbágy központi részén, a forgalmas Nagy utcában kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező családi házat, gazdálkodásra is alkalmas melléképületekkel és nagy telekkel. A ház bejárata az utcai forgalom elől elrejtve van az L alakú épületben, így a központi elhelyezkedés egyáltalán nem zavaró ezen a nagyméretű telken.

Az 1950-es években épült ház, 8 évvel ezelőtt teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át (a tető kivételével). A 130 m<sup>2</sup>-es lakótérben három, egyenként kb. 5x5 méteres, világos és tágas szoba található. A belmagasság impozáns, 3,1 méter.

Fűtés gázkazánnal megoldott, de cserépkályha is található az ingatlanban. Klíma gondoskodik a nyári komfortérzetről.

A házhoz tartozik egy hangulatos, tágas, oszlopos veranda, innen érhető el a padlásfeljáró is. Az udvarban több autó számára is biztosított a parkolás, de a ház előtt is mindig van szabad hely.

Az épülettel szemben található a pince, illetve további tárolók. A hátsó udvarban különféle gazdasági épületek, istállók és terménytárolók szolgálják a jelenleg is aktívan folyó állattartást és földművelést.

A telek hátsó részéből ...



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	384026
Type	For sale - Family House
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1971 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Inner height	3.1 m

FOR SALE

