

39 900 000 HUF

L-004404. Belvárosban, a Skála közelében, társasházban 4. emeleti (lift nincs), 49nm-es, 2 szobás, bútorozott és gépesített, beköltözhető állapotú panellakás eladó.

Az épület kívülről szigetelt, ablakai újak, műanyag hőszigetelt. A fűtésről és a használati meleg vízről a távhőszolgáltató gondoskodik, a hőleadás költség megosztóval szerelt radiátorokon keresztül megoldott. A kádas fürdő és a wc külön helységben található.

Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható.

Közös költség: 10.000 Ft / hó

A tehermentes lakás csendes elhelyezkedése, és kiváló infrastruktúrája miatt nemcsak otthonnak ideális, hanem befektetésként is remek választás, hiszen azonnal bérbe adható.

Eladási Irány Ár: 39,9 M Ft

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal, és egyeztessünk időpontot a megtekintésre!

Éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 380957                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 49 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 2 Rooms                                       |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | To be renovated                               |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | Yes                                           |
| Year of construction | 1980                                          |
| Orientation          | Southeast                                     |
| Inner height         | 3 m                                           |
| Common cost          | 10000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

