

## Budaörs Extra Kényelem

85 900 000 HUF

Befektetők figyelem!

Eladó Budaörsön, a Szivárvány utcában, egy világos, erkélyes, 2 és fél szobás + étkezős, félemeleti lakás. A 71 m<sup>2</sup>-es ingatlan + 5 m<sup>2</sup> beépített folyosóval rendelkezik, és kiváló állapotban, tehermentesen várja új tulajdonosát.

A lakás azonnal költözhető, felújítást nem igényel, így ideális lehetőség a gyors bérbeadásra. A tágas, világos konyha ablakos, beépített bútorokkal van felszerelve.

A társasház teljes körű panelprogramon átesett: szigetelés, műanyag, dupla üvegű ablakok, valamint új radiátorok biztosítják a komfortos, energiatakarékos környezetet. Az ingatlan belső terét járólapok, laminált parketta és melegburkolat díszíti, az előszoba, WC és fürdőszoba pedig modern burkolatokkal van ellátva.

A lakás ablakai a parkosított részre néznek, így a zöldövezet nyújtotta nyugalom garantált. Az épület és a lépcsőház jó állapotú, a lakóközösség igényesen és szépen rendben tartja a környezetet.

Fűtése távfűtés, hőmennyiség mérővel, amely biztosítja a gazdaságos fenntartást.

A környék közlekedése és ellátottsága kiváló: iskola, óvoda, és számos üzlet (Auchan, Ikea, ...)

ID number	380651
Type	For sale - Flat (panel)
Space	71 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

