

**Budapest IV. district**

64 900 000 HUF

Káposztásmegyeren, BUDAPEST IV. kerületének egyik LEGKEDVELTEBB részén, egy 7. emeleti, 65 négyzetméteres, 2+1 félszobás, közepes állapotú panel lakást kínálunk megvételre irányáron. Ez az ablakos konyhás, erkélyes ingatlan remek választás mindazok számára, akik egy KELLEMES és jól megközelíthető városi otthonra vágnak.

A lakás fekvése révén kellemes kilátás nyílik a Farkaserdőre. Az eredetihez képest átalakított fürdőszoba kényelmet biztosít, ami tökéletesen illeszkedik a lakás PRAKTIKUS elrendezéséhez.

A közvetlen környezet KIVÁLÓ ellátottságú: a közelben több iskola, óvoda, bölcsőde, uszoda valamint különféle bevásárlási lehetőségek állnak rendelkezésre, megkönnyítve ezzel a mindennapokat. A TÖMEGKÖZLEKEDÉS szintén páratlanul jó: a 20E, 126, 296, 296A buszok, valamint a 14-es villamos közelségével a város bármely pontja könnyedén elérhető, így autó nélkül is kényelmesen megoldható a közlekedés.

Ez a lakás IDEÁLIS választás mind családoknak, mind pályakezdőknek, akik szeretnék egy jól megközelíthető, mégis nyugodt környezetben élni.



**Berki Katalin**

**+36-70-789-1998**

[k.berki@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.berki@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380606
Type	For sale - Flat (panel)
Space	65 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

