

**Budapest VI. district**

85 000 000 HUF

Diplomatanegyedben, a nyugodt, zöld Epreskertre néző, világos, száraz, félemeleti magasságban lévő lakás (az ablakpárkány magassága 3 méter az utcafronton), mely egy impozáns, felújított épület zárt lépcsőházából nyílik, eladó. A belmagasság: 4,3 méter, így kialakítható még egy szint a lakáson belül, növelve ezzel a hasznos alapterületet.

Alapvetően az ingatlan felújítandó, azonban a fűtés korszerűsítése 2020-ban megtörtént, cirkó (gáz) került kialakításra. A fürdőszoba, valamint konyha több mint 10 éve lett felújítva.

Közös költség: 17.760.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

Tökéletes választás ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380356
Type	For sale - Office
Space	74 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	Northeast
Inner height	4.3 m
Common cost	17760 HUF
Duplex	No

FOR SALE

