

**Budapest XVIII. district Bókay-kert közelében CSALÁDI HÁZ**

139 900 000 HUF

Eladó családi ház Pestlőrincen a Bókay- kert szomszédságában, 160 nm-es, kétgenerációs ház , kiváló adottságokkal.

Sok ember álma és vágya a Bókay- kert vonzáskörében élni és ez most elérhető közelségbe is került!

**\*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\***

Az eladásra kínált családi ház Budapest XVIII. kerületének frekventált részén található.

Minden megtalálható a közelben amire szükségünk lehet a mindennapokban. Az ingatlan a Gilice tér közelében helyezkedik ahol minden bevásárlási lehetőség biztosítva van.( Lidl, Aldi, SPAR, pékség,)

Jól megközelíthető tömegközlekedéssel és gépjárművel egyaránt.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

Az alap épület ( kocka ház) 1974- ben épült, masszív beton alapra, pince is tartozik hozzá 20 nm-es.

Az emeletréépítés 2004- ben kezdődött, ekkor a földszinti épület teljeskörű felújításon esett át, beleértve a villanyvezetékek teljes cseréjét, és az egész ház 10 cm= es szigetelést kapott. Minőségi fa nyílászárók lettek beépítve redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve.

**\*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

Az emeleten 3 szoba és ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380295
Type	For sale - Family House
Space	160 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	540 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2010

FOR SALE

