

## Budapest XI. district Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!

148 500 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

**-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!**

**-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.**

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 86 m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás, 5,04 m<sup>2</sup>-es erkély, terasz, tároló, valamint kettő autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 164m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, akár kettő autó részére kialakított autóbeállóval.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 5,03 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- kamra 2,00 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 25,35 m<sup>2</sup>
- tároló 4,05 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 3,54 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- gardrób 2,25 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 4,51 m<sup>2</sup>
- szoba 11,47 m<sup>2</sup>
- szoba 13,64 m<sup>2</sup>
- erkély 5,04 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F ...

ID number	380188
Type	For sale - Townhouse
Space	93 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	164 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Berki Katalin**

**+36-70-789-1998**

[k.berki@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.berki@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

