

## Polgár

64 960 000 HUF

### EXKLUZÍV EGYEDI AJÁNLAT AZ ELEGANCIÁT KEDVELŐKNEK!

Polgáron a városközpontban a Munkácsy utcán eladó egy különleges 3 szintes 4 szobás kertes családi ház garázzsal.

Ár: 64.960.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/gLkVAUkkUFs>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 424nm,
- a ház alapterülete: 156nm.

Az épület hasznos alapterülete 155,92nm melyben található:

- 4 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- különálló WC,
- 2 nappali,
- 2 konyha,
- 2 előszoba,
- ebédlő,
- kazánház és tároló,

+ egyéb helységek 71,49nm melyben található:

- 2 gardrób és tároló,
- 2 terasz,
- erkély,
- garázs.

A családi ház 1991-ben épült, beton alappal és Porotherm HB30-as téglafalazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az ingatlan Polgár központjában lévő csendes kis utcában található, ahol jelenleg is a központ megújul, új modern épületek és területfejlesztések történnek.

Az épület fűtése gázkazánnal és szükség szerint vegyes tüzelésű kazánnal ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380132
Type	For sale - Family House
Space	156 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	34 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	424 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1991
Inner height	2.7 m

FOR SALE

