

Budapest IX. district

75 900 000 HUF

Eladó egy MODERN, 2. emeleti, 34 nm-es stúdiólakás 7 nm-es terasszal a 2020-ban épült, elegáns Allure Residence-ben!

A lakás teljesen bútorozott és gépesített, keleti tájolású, ezért rendkívül világos és csendes is, mivel a belső kertre néz.

Az épület földszintjén számos üzlet található, többek között Rossmann, gyógyszertár, Spar, kávézó és egy 0-24 órás konditerem is.

A lakás PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, gépesített konyhabútorral van felszerelve, amely a vételár részét képezi! A hangszigetelt nyílászárók motoros redőnnyel és szúnyoghálóval rendelkeznek, továbbá hűtő-fűtő klímaberendezés is beszerelésre került. A berendezés nagy része szintén benne van az árban!

Az épületben mélygarázs, tárolóhelyiségek és külön kerékpártároló is elérhető. Ideális választás befektetésnek, hiszen a 9.kerület egy igen dinamikusan fejlődő részén található az ingatlan.

Fűtés: Átalánydíj 5600 Ft, amely 23-24 fokos hőmérsékletet biztosít télen.

Közös költség: 14.000 Ft

Kiváló közlekedés: A közelben található a 2-es, 24-es, 51-es villamosok, valamint a 23-as, 54-es és 55-ös buszok megállói. A belváros ...

| | |
|----------------------|---|
| ID number | 380067 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 34 m ² |
| Balcony/terrace | 7 m ² |
| Rooms | 1 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | District heating with individual measurements |
| Parking | Garage/parking space for rent |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2020 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.8 m |
| Common cost | 14000 HUF |
| Duplex | No |



Petrován Pál Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

