

**Budapest III. district**

119 900 000 HUF

Eladó luxus okosotthon Csillaghegyen

Exkluzív, 2024 nyarán átadott, napfényes otthon várja új tulajdonosát!

Főbb jellemzők:

- 60 m<sup>2</sup> alapterület + 21 m<sup>2</sup> üvegkorlátos panorámás terasz
- Nappali + 2 szoba – lenyűgöző kilátás a Róka-hegyre
- Dél nyugati tájolás, 2. emeleti elhelyezkedés egy modern, 33 lakásos társasházban
- Okosotthon-rendszer: mennyezeti hűtés-fűtés egyedi mérővel, minden szobában külön vezérelhető
- Minőségi hideg- és melegburkolatok, prémium kivitelezés
- Extra alacsony rezsi – energiahatékony megoldások
- Azonnal költözhető!

Kiváló elhelyezkedés:

Csillaghegyi HÉV-megálló csupán 2 perc séta  
Római-part és Róka-hegy elérhető 10 percen belül  
Bevásárlási lehetőségek a közelben: Lidl, Aldi, Csillag Center  
Óvodák, iskolák, egészségügyi intézmények a közvetlen környezetben

Teremgarázs és tároló a lakás mellé megvásárolandó:

12 m<sup>2</sup>-es teremgarázs beállóhely: 4,9 M Ft

5 m<sup>2</sup>-es tárolóhely: 4,9 M Ft

Ár: 119,9 M Ft

III. kerület, Valéria utca

Ne ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

ID number	380031
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	21 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m
Common cost	144 HUF
Duplex	No

FOR SALE

