

Budapest XIII. district Viza fogó**79 950 000 HUF**

Panorámás lakás zöldövezeti környezetben, kiváló közlekedéssel!
Az Árpád híd pesti hídfőjénél, parkokkal és játszóterekkel körülvett, zöldövezeti környezetben eladó egy világos, tágas, jól alakítható 2,5 szobás, 61 m²-es lakás. Ideális választás azok számára, akik értékálló befektetést keresnek, vagy saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

3. emelet (liftes ház) – kényelmes megközelíthetőség
Nagy erkély panorámás kilátással – élvezze a tágas tér és a zöldövezet nyugalma
Külön és egybenyíló szobák – praktikus elrendezés, sok lehetőséggel
Ablakos konyha és kamra – természetes fény minden helyiségben
Távfűtés, egyedi fogyasztásméréssel – kiszámítható költségek

Kiváló elhelyezkedés, minden karnyújtásnyira:
Zöld környezet – közvetlen közelben park, játszótér, kutya futtató, sportpályák
Kiváló közlekedés – metró, buszok, villamosok pár percen belül elérhetők
Óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek – CBA, Manna ABC 0-24, Dagály fürdő a közelben

A lakóközösség barátságos és összetartó, a környék pedig dinamikusan fejlődik, így ez az ingatlan biztos értékálló ...

ID number	379855
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	64 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1977
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Petrován Pál Gyula****+36-70-789-1998**p.petrovan@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

