

**Budapest XXIII. district**

119 900 000 HUF

ID number	379751
Type	For sale - Family House
Space	124 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 3 Rooms
Building lot	532 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1920
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

Családi ház csendes környezetben, díszkerttel, beépített bútorokkal Soroksáron eladó.

Az ingatlan Budapest 23. kerületében található, 124 m<sup>2</sup>-es önálló családi ház, 532 m<sup>2</sup>-es telken, zsákutcában

2004-ben teljes felújításon esett át, a tetőtér beépítésre került.

Az ingatlan két szintes, az alsó és felső közlekedő helyiségeket íves falépcső köti össze.

A földszinten 25 m<sup>2</sup> tömörfa parkettás nappali fatüzelésű kandallóval és a nappaliból nyíló 7 m<sup>2</sup> gardrób szoba, konyha, előszoba és fürdőszoba, illetve garázs, az emeleten a közlekedőből nyíló három hálószoba és fürdőszoba található.

Az összes beépített szekrény, az egyedileg készített konyhabútor beépített háztartási gépekkel mind az új tulajdonos kényelmét szolgálják.

A ház 10 cm-es hőszigetelést kapott, a fűtést és a melegvíz ellátását kombi cirkó biztosítja.

A kert szépen gondozott, automata öntözőrendszer került kiépítésre, egy jól termő cseresznyefa áll a közepén. Az aranyhalas kerti tavat díszkert veszi körül.

A bejárat és a ház előtti terasz térkövezett. Kovácsoltvas kerítés díszíti az ingatlan utca frontját. A kényelmes beállást két autó számára az 5 m-es automata ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

