

**Polgár**

21 990 000 HUF

**BEFEKTETŐK, ÉPÍTETŐK FIGYELEM!**

Polgáron a város központjában a Munkácsy utcán eladó egy 18 lakásos társasház építésére is alkalmas telek, a rajta lévő felújítandó 3 szobás házzal.

Ára: 21.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/E\\_zoJ0tdyMU](https://youtu.be/E_zoJ0tdyMU)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 630nm,
- a ház bruttó alapterülete: 220nm.

Az épület hasznos alapterülete 158nm melyben található:

- 3 szoba,
- fürdőszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- tároló,
- előszoba,
- garázs és tároló,
- terasz.

A telekre akár egy 440nm-es 2 szintes + tetőteres társasház is építhető. A telek beépíthetősége 70% és mind két oldalról telekhatárig lehet építeni. Az ingatlan Polgár központjában található ahol jelenleg is a központ megújul, új modern épületek és területfejlesztések történnek.

A városban ez az egyetlen ennyire központi helyen lévő telek! Természetesen a telek kiválóan alkalmas lehet nagy családi ház vagy ikerház építésére is. Az utca frontja 21,5m. A telek hossza balról 28m jobbról pedig 25,5m.

...

ID number	379578
Type	For sale - Family House
Space	163 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	630 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Adobe
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Inner height	3.3 m



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

