

## Polgár

26 970 000 HUF

Polgáron a Maros utcán eladó egy jó állapotú 2 szobás kertés családi ház különálló garázzsal.

Ár: 26.970.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bUcfh3juBpo>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 720nm,
- a ház alapterülete: 111nm.

Az épület hasznos alapterülete 81,23nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- folyosó,
- előszoba,
- kazánház.

A Kádár kocka típusú kertés ház 1964-ben épült, beton alappal és 50cm-es vegyes falazattal (vályog+tufa). A tetőszerkezete jó állapotú sátoztető, cserépfedéssel ellátva.

Az épület fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés. Az épületbe 3 fázisú áram, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Pár éve a házban új műanyag ablakok és ajtó lett beépítve. Továbbá az ingatlan körbe lett kerítve új lemezkerítéssel. Az épület állapota kifejezetten jó, akár azonnal beköltözhető állapotú.

A ház mögött egy 36nm-es garázs található, melyhez beton beálló út vezet. Az udvar ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379437
Type	For sale - Family House
Space	111 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	720 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1964
Inner height	2.8 m

FOR SALE

