

## Polgár

49 500 000 HUF

Eladó Polgáron a Mikes Kelemen utcán egy felújított 4 szobás emeletes kertés családi ház két utcára nyíló dupla telekkel.

Ár: 49.500.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/yWVkJyO48jQ>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1033nm,
- a ház alapterülete: 98nm.

Az épület hasznos alapterülete 68,76+68,63=137,39nm melyben található:

- 4 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- 2 folyosó,
- lépcsőház,
- erkély,
- terasz.

A kertés ház 1986-ben épült, beton alappal és 30-as szilikát falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése kondenzációs kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés, továbbá hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

A lakóépületnek 2 bejárata van. A felső szinthez különálló lépcsőt lehet kialakítani, így egy teljesen külön bejáratú két generációs házzá is átalakítható. Ezen kívül elő van készítve a tetőtér beépíthetősége, melynek eredményeként további 60 négyzetméterrel ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379215
Type	For sale - Family House
Space	148 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1033 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Silicate
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1986
Inner height	2.8 m

FOR SALE

