

**Budapest XVIII. district Felújított téгла lakás!**

77 000 000 HUF

Budapest XVIII. kerületének kertvárosi részén, a Bókaytelepen kínálok megvételre egy 85 m<sup>2</sup>-es, felújított első emeleti téгла lakást.

Az ingatlan a közös használatú telekrészen keresztül haladva, külső lépcsőn megközelíthető. A lakásba belépve a konyha részbe érünk, mely két lépcsős szinttelölással, de egy légtérben található a nappalival. Sarokkádal felszerelt fürdőszoba, külön wc helyiség, két tároló és két hálószoba található benne, az egyik gardrób helyiséggel.

A meleg vizet és a fűtést kombi gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadókon keresztül, a fő hálószobában inverteres klíma gondoskodik a hűtésről.

Az ingatlan tehermentes, rövid időn belül költözhető!

A telken összesen 4 lakás található, melyekhez ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztás készült.

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban várom hívását!



**Petrovan Pſal Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	377504
Type	For sale - Flat (brick)
Space	85 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1979
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

