

**Budapest XXIII. district****63 000 000 HUF**

Soroksáron a Templom utcában 61.4 m<sup>2</sup>-es hasznos lakótérrel és 30m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező sorház eladó 378m<sup>2</sup>-es telekrésszel.

Az ingatlan felső szintje és a tető az idei évben lett kialakítva, a külső homlokzatok 10cm-es EPS szigetelést kaptak. Az összes nyílászáró új műanyag thermo, új hideg és melegburkolatok, beltéri ajtók. Újak a villanyvezetékek, villanyóra /32A,/víz és a csatorna vezetékei.

A fűtésről 3db inverteres új hűtő-fűtő klíma és egy infrapanel gondoskodik, a melegvízellátást villanybojler végzi.

A tehermentes ingatlan rugalmasan megtekinthető, azonnal birtokbavehető!

Készpénzes vevők jelentkezését várjuk!

Budapesti ingatlra cserélhető értékegyeztetéssel!

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését vagy egyéb információra van szüksége hívjon bizalommal!

Térkép megnyitása

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 376457               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 61 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 3 Rooms              |
| Building lot         | 378 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Newly built          |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Electric             |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2024                 |
| Orientation          | Southwest            |
| Inner height         | 2.5 m                |



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**