

**Budapest XX. district**

30 990 000 HUF

Pesterzsébeten az Eperjes utcai telep közelében eladó egy újjáépített 40 m<sup>2</sup>-es, 1+1 szobás lakás/háztész.

A teljes telken 3 ház található. Ez és egy másik külön utcai bejárással rendelkezik.

Hozzá tartozó telek csak az előtte lévő terasz és a kerítésnél kb. 6 m<sup>2</sup> kert, ahol egy kis tároló elhelyezésére van lehetőség.

Az egyik helyiségben a konyha rész mellett, egy nagyobb étkező vagy egy kis nappali kialakítására van lehetőség.

A két szoba pedig a lakás két túlsó felében van.

A fürdő és a WC egyben.

A melegvizet bojler adja majd, a fűtés - egyeztetés alapján - akár infrapanellel vagy hűtő/fűtő klímával oldható meg.

Az elektromos áram bevezetése még nem megoldott.

Ezért KÉSZPÉNZES VEVŐ JELENTKEZÉSÉT VÁRJUK.

A birtokbaadás várhatóan 4-6 hónap lesz.

Az ár a jelenlegi állapotra vonatkozik.

A közlekedés és a környék ellátottsága jó.

Pár lépésre coop, pékség, posta, lottózó, patika és a buszmegálló.



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

ID number	372399
Type	For sale - Part of a house
Space	40 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	60 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2022
Orientation	West
Inner height	2.5 m
Duplex	No

FOR SALE

