

**Budapest IX. district**

77 595 995 HUF

**AKCIÓ! 12 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Áron alul eladó Budapesten, a IX. kerületben az Üllői úton akár üzleti célra is alkalmas magasföldszinti, 78 m<sup>2</sup>-es, 2,5 szobás lakás a Nemzeti Közszolgálati Egyetemen szemben, és a Semmelweis Orvosi Egyetemhez közel!

Új ár: 77.595.955 Ft. (régi ár: 89.989.595 Ft.)  
Az ingatlan ára euróban: 195.995,- EUR

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/GqxjDPcj5MY>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- lakás alapterülete: 78nm,
- 2,5 szoba van,
- fűtése: gázkonvektor + gázzal működő cserépkályha,
- polgári stílusú magasföldszinti lakás,
- 1912-es téglalapítású társasház.

A lakás két bejárati ajtóval rendelkezik: az egyik a konyhába nyílik a belső udvarról, a másik a lépcsőházból az előszobába.

Az ingatlan a külön bejárattal rendelkező szobák révén alkalmas olyan üzleti vállalkozások működtetésére, ami ügyfélkört fogad, pl. ügyvédi iroda, ingatlaniroda, természetgyógyász, masszázs szalon, orvosi rendelő, kezelések stb., illetve egyetemisták részére bérletre. Az ingatlan jól megközelíthető a lépcsőházból (ügyfelek számára) és a belső udvar felől is ...

ID number	370262
Type	For sale - Flat (brick)
Space	78 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1912
Orientation	Northeast
Inner height	3.3 m
Common cost	19310 HUF
Duplex	No



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

