

Kaposvár Természetközeli új építésű otthon**41 590 000 HUF**

Kaposváron magával ragadó zöld környezetben kínálok megvételre egy új építésű társasházi lakást.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.

A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

Az első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

Az A7 megjelölésű első emeleti lakás 47,2 m² alapterületű. Az amerikai konyhás nappalin túl egy szoba, fürdőszoba és előtér kapott teret a lakásban.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók korszerű 3 rétegű üvegezéssel lesznek ellátva, a fűtésről (és a hűtésről is) alacsony fogyasztású, magas SCOP értékű, H tarifával szerelt klímák gondoskodnak majd, így a lakások várható fenntartási költsége kifejezetten alacsony lesz.

A lakások melegvíz ellátását energiahatékony okos bojlerok ...

ID number	365388
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Petrován Pál Gyula****+36-70-789-1998**p.petrovan@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**