

## Szigetújfalu

64 400 000 HUF

Budapesttől 30 km-re, Szigetújfaluban kínálok eladásra egy közel 70 m<sup>2</sup>-es sorház szélső lakását, mely társasházként van bejegyezve, így 3 gyermekes Falusi CSOK is igénybevetető rá!

Az ingatlan 2016-ban téglából épült és 5 cm-es szigetelést kapott!

A riasztóval felszerelt házba belépve, kis előtérbe érkezünk, melyből nyílik, egy nagy, amerikai konyhás nappali, valamint 2 szoba, a fürdőszoba és a wc külön helyiségben.

Jelenleg a fűtésről gáz Cirko-Gejzír gondoskodik, de a nappaliba kémény kiállítás is van, melyet a jelenlegi tulajdonos nem használ, de ide, egy kandalló is beüzemelhető.

A konyhából kilépve az udvarra érkezünk, mely 110 m<sup>2</sup> és fűt kúttal lehet locsolni.

Beton födémje van, így a tetőtér is beépíthető!

Az udvarra elektromosan nyíló kapun keresztül autóval is be lehet állni.

10 perc sétára, buszmegálló, kisbolt, posta, óvoda és általános iskola. 30-35 perc sétára pedig a Vágóhid-Ráckevei HÉV is elérhető. Ez az út autóval kb.8 perc.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal, akár hétvégén is!

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 364406               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 3 Rooms              |
| Building lot         | 272 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Street               |
| Condition            | Novel                |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2016                 |
| Orientation          | Southeast            |
| Inner height         | 2.7 m                |

FOR SALE

