

**Szombathely****80 700 000 HUF**

Szombathelyen a Parkerdei Lakópark peremén új építésű ikerház, garázzsal eladó.

A Wienerberger Porotherm téglából épülő házak magas műszaki tartalommal épülnek. Tetőszerkezete C22 I. osztályú, rovar, gomba és lángmentesítővel kezelt faanyaggal kerül kivitelezésre. Fedése Terran vagy Bramac cseréppel történik, az összes rendszer tartozékkal, előírások szerint helyenként hófogóval. Bádogos szerkezetek, a külső vízvezetések ereszcatornái, a lefolyócsövei és az egyéb bádogos szerkezetek 0.6 mm vastag antracit acéllemezből készülnek. Homlokzati falfelületek 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert, a lábazatok 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelő rendszert kapnak. A padozatokba 10 cm vastag teherbíró EPS hab hőszigetelés kerül. A földem hőszigetelése 30 cm vastag ásványgyapot szigetelőanyaggal történik. Külső nyílászárói műanyag, három rétegű üvegezéssel szerelt, fokozottan hang-és hőszigeteltek. Fűtése, a háztartási helyiségben elhelyezett 10Kw teljesítményű Gree Versati 3 hőszivattyúval történik, padlófűtéses hőleadással szabályozható termosztáttal. A hőszivattyú biztosítja a melegvizet is, egy 200 literes hőtárolós víztartállyal. Az ingatlanban riasztó, kaputelefon, ...

**Berki Katalin****+36-70-789-1998**[k.berki@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.berki@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 362678                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 80 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 174 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Electric                      |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2024                          |
| Inner height         | 2.6 m                         |

**FOR SALE**