

**Budapest IX. bezirk**

169 900 000 HUF

ELADÓ BÚTOROZOTT ÚJÉPÍTÉSŰ, DUPLAKOMFORTOS NAGY LAKÁS A IX. KERÜLETBEN.

90 nm, 3 szoba, 169.9 Mft. + 9 Mft. a parkoló  
+36703603098

Az eladó ingatlan a 9. kerület dinamikusan fejlődő részén, újépítésű környezetben található. Az épületet 2017 decemberében adták át. Az eladásra kínált lakás az épület 7. emeletén helyezkedik el. Nappali plusz 2 hálószobás, 2 fürdőszobás (szülői hálóból nyíló zuhanyzós fürdő, és külön bejáratú kádas fürdő), gardrób szobás, amerikai konyhás, 2 erkélyes családi otthon, amit jelenleg bérlők laknak, akik szívesen maradnának.

A lakás a társasház építéskor saját használatra lett megvásárolva, így minden burkolat és bútor egyedileg tervezett. Két modern fürdőszoba áll rendelkezésre, beleértve egy elegáns szülői hálóból nyíló zuhanyzót és egy kényelmes kádas fürdőszobát. A teljesen felszerelt konyha Bosh és Whirlpool készülékekkel van ellátva, és a lakásban nagy sáv szélességű internet és kábeltévé is rendelkezésre áll.

Okos otthon, Smarthome rendszer került kialakításra, amivel az árnyékolás, a világítás és a hűtés időzíthető telefon applikációból vezérelhető. A hálószobákban és a ...



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395851
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Carport zu erwerben
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2017
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

