

**Erdőkertes Pozsonyi utca**

450 000 HUF

**KIADÓ!!!**

Augusztus 01-től!

Akár kétgenerációs, vállalkozásra is alkalmas ingatlan, bejárattott üzlethelyiséggel és hatalmas telekkel!

A központhoz közel, mégis nyugodt környezetben KIADÓ egy 336 m<sup>2</sup>-es, kétgenerációssá alakítható családi ház, melyhez 1000 m<sup>2</sup>-es telek, bejárattott üzlethelyiség, műhely, valamint több autó számára kialakítható beálló is tartozik + 4 állásos garázs.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Földszint (135 m<sup>2</sup>):

- tágas, galériás nappali
- 2 hálósoba (1 fő + 1 vendég)
- külön konyha étkezővel
- kamra, előszoba
- kágas fürdőszoba + WC
- külön vendég WC

Emelet (96 m<sup>2</sup>):

3 hálósoba

Fürdőszoba káddal és WC-vel

Galéria, amely szoba méretű, többféle funkcióra alkalmas.

Alsó szint / szuterén (105 m<sup>2</sup>):

Garázs, mely két részre van osztva:

- Udvar felőli része műhelyként hasznosított

Műszaki tartalom:

- fűtés: kondenzációs kazán,
- hőleadás padlófűtéssel és radiátorral.
- valamint vegyestüzelésű kazánunk is van.
- meleg víz: ...

ID nummer	395820
Typ	Miete - Einfamilienhaus
Wohnfläche	336 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	1000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

