

**Budapest XIV. bezirk**

38 900 000 HUF

Eladó hangulatos, kertkapcsolatos garzon Zuglóban - kiváló lokációval!

Zugló egyik csendes, zöldövezeti részén, mindössze 5 perc sétára a Bosnyák tértől, eladó egy 25 m<sup>2</sup>-es, földszinti, kertkapcsolatos lakás.

A lakás praktikus elosztású: a bejáraton belépve egy kis konyhába érkezünk, ahonnan nyílik a fürdőszoba és a nappali/hálószoba. A fürdőszoba méretéhez képest kényelmes, normál méretű fürdőkáddal felszerelt. A szoba hátsó részén galéria található, amely jelenleg tárolásra és pihenésre szolgál, de korábban hálóként funkcionált. Az alsó térből gipszkartonnal leválasztott gardrób és dolgozósarok is kialakításra került, míg a fennmaradó rész nappaliként és étkezőként használható.

A lakás fűtését korszerű, inverteres klíma biztosítja, amely egész évben kellemes hőmérsékletet nyújt. A berendezés 2026 elején került beszerelésre, így még több év garanciával rendelkezik.

Az ingatlan a társasház csendes, belső kertjére néz, amely gondozott, zöld környezetet biztosít. Hosszú évek óta fennálló szóbeli megállapodás alapján a lakók saját igényeik szerint alakíthatják ki a lakásuk előtti kertrészt. Ehhez a lakáshoz egy ...



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395611
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

