

## Sopron Kertváros

220 640 859 HUF

Für flexible Lebenskonzepte – modernes Familienhaus mit Garten und Top-Anbindung zur Grenze

Ein Zuhause, das sich eurem Leben anpasst – nicht umgekehrt. Genau dieses Gefühl vermittelt dieses moderne Familienhaus in Sopron: ein Ort, an dem ihr Ruhe findet, ohne auf Nähe zur Stadt oder zur Grenze verzichten zu müssen.

Die 2020 erbaute Immobilie überzeugt durch ihre hochwertige Ausführung, klare Architektur und vor allem durch ihre außergewöhnliche Flexibilität. Mit einer Wohnfläche von ca. 162 m<sup>2</sup> bietet das Haus großzügigen Raum für unterschiedliche Lebenskonzepte. Aktuell als Zweifamilienhaus genutzt, ermöglicht es euch, zwei separate Wohneinheiten unabhängig voneinander zu nutzen – oder bei Bedarf zu einem großen Zuhause zusammenzuführen.

Die größere Wohneinheit ist ideal auf den Familienalltag abgestimmt: ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herz des Hauses. Zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, Badezimmer sowie direkter Zugang zur Terrasse und zum eigenen Garten schaffen ein komfortables und gut strukturiertes Wohnumfeld. Auch der direkte Zugang zur Garage erleichtert den Alltag spürbar.

Die zweite, separate ...

ID nummer	395544
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	162 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	625 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Baujahr	2020



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

