

## Péteri KÉT UTCÁRÓL MEGKÖZELÍTHETŐ!

75 900 000 HUF

Eladó Péteriben egy KÉT UTCÁRÓL MEGKÖZELÍTHETŐ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 784 m<sup>2</sup>-es NAGYMÉRETŰ TELKEN.

A ház a 70-es években épült, 114,3 m<sup>2</sup>-es, 4 SZOBÁS ingatlan PRAKTIKUS elrendezésével és SOKOLDALÚ telekhasználati lehetőségeivel MINDENKI számára átgondolt választás.

Főbb jellemzők:

- Lakóterület: 114,3 m<sup>2</sup>, 4 SZOBÁVAL
- Telek: 784 m<sup>2</sup>
- MELLÉKÉPÜLETEK: 25 m<sup>2</sup>-es GARÁZS, 22,8 m<sup>2</sup>-es NYÁRIKONYHA
- ÁLLATTARTÁSRA ALKALMAS ÓLAK a telken
- fűt kút
- beton alap, téglá épület, fafödém, cserépfedés

Műszaki és kényelmi megoldások:

- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL
- RÉZ VEZETÉKEK
- VILLAMOS HÁLÓZAT: 1x25A + 1x25A VEZÉRELT ÁRAM (B TARIFA)
- Fűtés: GÁZ CIRKÓ, RADIÁTOROS FŰTÉS
- Meleg víz: 80 LITERES BOJLER
- KLÍMA az előszobában

Elhelyezkedés és ellátottság:

- ÓVODA és ISKOLA: gyalog 5-10 perc (Péteri Szarkafészek Óvoda, általános iskola)
- BUSZMEGÁLLÓ: pár perc séta, 505-ös járatok Budapest és környező városok felé
- BEVÁSÁRLÁS: gyalogosan elérhető

Közlekedés:

- VASÚT: ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395426                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 114 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 784 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.9 m                     |

VERKAUF

