

**Budapest VII. bezirk**

84 900 000 HUF

☐ Két különálló kis lakás eladó a Klauzál tér közelében – Airbnb engedéllyel! ☐

Ha egy stílusos, azonnal költözhető otthont vagy kiváló befektetési lehetőséget keresel Budapest egyik legkedveltebb részén, ezt az ingatlant mindenképp érdemes megnézned!

VII. kerület – Belső-Erzsébetváros, a Klauzál tér közvetlen közelében eladó egy felújított, összesen 45 m<sup>2</sup>-es ingatlan, amely két különálló, kis lakásra lett kialakítva.

A két lakás főbb jellemzői:

- Bal oldali lakás: 22 m<sup>2</sup>
- Jobb oldali lakás: 23 m<sup>2</sup>
- Két külön bejáratú, praktikus kialakított lakóegység
- A lakások külön-külön is megvásárolhatók
- Ügyvédi használati megosztással rendelkeznek
- Teljes berendezéssel együtt eladóak
- Azonnal költözhetőek vagy kiadhatóak
- Egyetemistáknak, fiatal pároknak vagy befektetőknek is ideális választás

\* Komfort minden évszakban:

- Energiatakarékos Nobo panelek
- Hűtő-fűtő klíma
- Fürdőszobában törölközőszárítós radiátor

A társasház 2. emeletén található (lift nincs), csendes, nyugodt lakóközösséggel. A lakások rendszeresen ...



**Petrovan Pal Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395411
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnflache	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tegla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflachen
Amerikanische Kuche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1951
Innenhohe	4 m
Gemeinsame Gebuhren	23000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

